

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Акназарова, 24/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,20

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-2 884,00	-0,60
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		21 020,61	4,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		21 020,61	4,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	150,34	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 167,86	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 941,66	1,03
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 857,70	1,22
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 903,05	1,85
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		23 414,06	4,87
2.1. Услуги сторонних организаций		4 596,47	0,96
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	3 898,00	0,81
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	384,48	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	44,23	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		18 817,59	3,92
Уборка придомовой территории *	постоянно	18 000,11	3,75
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	817,48	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 578,12	0,95
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 732,43	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 027,43	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 705,00	0,35
Итого стоимость услуг		54 745,22	11,39
Итого стоимость услуг с НДС		64 599,36	13,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		67 483,36	14,04
Общая площадь, м2		400,50	400,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)