

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Акназарова, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,20

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		86 717,00	2,07
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		350 378,61	8,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		341 838,61	8,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	695,09	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 165,47	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	26 383,83	0,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 708,33	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 000,00	1,20
Ремонт кровли	по графику	26 049,89	0,62
Общестроительные работы	по графику	202 836,00	4,85
Сантехнические работы	по графику	23 000,00	0,55
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		96 125,76	2,30
2.1. Услуги сторонних организаций		47 375,80	1,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 914,00	0,83
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 191,80	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 685,84	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 729,16	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 855,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		48 749,96	1,17
Уборка придомовой территории *	постоянно	48 749,96	1,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 103,52	0,46
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		47 584,22	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 056,22	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 528,00	0,30
Итого стоимость услуг		513 192,11	12,27
Итого стоимость услуг с НДС		605 566,69	14,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		518 849,69	12,40
Общая площадь, м2		3 486,10	3 486,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)