

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Акназарова, 25

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		186 368,00	4,55
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		377 423,73	9,22
1.1. Услуги жилищных предприятий		368 883,73	9,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	713,77	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 949,98	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 230,45	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 781,10	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 646,65	1,07
Ремонт кровли	по графику	81 949,54	2,00
Общестроительные работы	по графику	12 664,89	0,31
Сантехнические работы	по графику	168 838,79	4,12
Электромонтажные работы	по графику	15 108,56	0,37
Внешнее благоустройство	по графику	20 000,00	0,49
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		123 047,56	3,01
2.1. Услуги сторонних организаций		55 745,40	1,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 521,00	1,09
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 334,18	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 371,82	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 158,00	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		67 302,16	1,64
Уборка придомовой территории *	постоянно	59 488,86	1,45
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 813,30	0,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 443,34	0,52
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		47 653,08	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 313,08	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 340,00	0,33
Итого стоимость услуг		569 567,71	13,91
Итого стоимость услуг с НДС		672 089,90	16,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		485 721,90	11,86
Общая площадь, м2		3 412,20	3 412,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)