

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Акназарова, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

19,75

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		907 638,33	8,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		899 794,33	8,91
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	716,45	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 542,51	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 755,99	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 791,56	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	121 512,43	1,20
Ремонт кровли	по графику	219 201,08	2,17
Общестроительные работы	по графику	176 642,00	1,75
Сантехнические работы	по графику	29 962,25	0,30
Электромонтажные работы	по графику	57 634,52	0,57
Внешнее благоустройство	по графику	245 035,54	2,43
1.2. Услуги сторонних организаций		7 844,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 844,00	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		604 902,59	5,99
2.1. Услуги сторонних организаций		388 610,20	3,85
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	96 563,00	0,96
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 395,20	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 045,44	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 144,96	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	256 987,00	2,54
Страхование лифтов	в течение года	602,60	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	6 112,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		216 292,39	2,14
Уборка придомовой территории *	постоянно	73 293,36	0,73
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	125 464,11	1,24
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 534,92	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	56 859,51	0,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		121 359,32	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	84 636,32	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 723,00	0,36
Итого стоимость услуг		1 690 759,75	16,74
Итого стоимость услуг с НДС		1 995 096,51	19,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 995 096,51	19,75
Общая площадь, м2		8 416,50	8 416,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)