

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Акназарова, 27

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,56

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,49

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		121 916,88	6,68
1.1. Услуги жилищных предприятий		69 259,57	3,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	511,49	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 292,06	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 638,44	0,69
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 928,90	1,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 888,68	1,75
1.2. Услуги сторонних организаций		52 657,31	2,89
Замер сопротивления	постоянно	4 934,70	0,27
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	47 722,61	2,62
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		73 670,18	4,04
2.1. Услуги сторонних организаций		29 050,70	1,59
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 739,00	1,19
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 738,73	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 766,77	0,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 626,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		44 619,48	2,45
Уборка придомовой территории *	постоянно	44 619,48	2,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 240,47	0,73
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 083,43	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 801,43	0,81
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 282,00	0,45
Итого стоимость услуг		231 910,96	12,71
Итого стоимость услуг с НДС		273 654,93	15,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		273 654,93	15,00
Общая площадь, м2		1 471,90	1 471,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)