

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 36

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		19 513,04	4,06
1.1. Услуги жилищных предприятий		19 513,04	4,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	184,42	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 169,32	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 365,52	1,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 185,68	1,49
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 608,10	0,96
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		22 034,35	4,58
2.1. Услуги сторонних организаций		6 249,80	1,30
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	3 129,00	0,65
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дератизация	ежемесячно	624,96	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	635,04	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		15 784,55	3,28
Уборка придомовой территории *	постоянно	15 784,55	3,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 207,98	0,87
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 693,46	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 032,46	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 661,00	0,35
Итого стоимость услуг		51 448,83	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		60 709,62	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		60 709,62	12,62
Общая площадь, м2		401,00	401,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)