

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 38

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		18 431,42	3,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		18 431,42	3,84
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	192,01	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 164,94	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 374,46	1,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 985,04	1,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 714,97	0,98
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		22 822,62	4,76
2.1. Услуги сторонних организаций		9 164,80	1,91
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 039,00	1,26
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дератизация	ежемесячно	627,44	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	637,56	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		13 657,82	2,85
Уборка придомовой территории *	постоянно	13 657,82	2,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 333,66	0,90
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 676,37	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 017,37	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 659,00	0,35
Итого стоимость услуг		51 264,07	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		60 491,60	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		60 491,60	12,62
Общая площадь, м2		399,50	399,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)