

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 50

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		139 482,87	6,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		89 985,09	3,96
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	530,51	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 525,53	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 844,05	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 670,21	0,91
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 769,46	1,62
Сантехнические работы	по графику	14 645,33	0,64
1.2. Услуги сторонних организаций		49 497,78	2,18
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	49 497,78	2,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		63 702,60	2,80
2.1. Услуги сторонних организаций		27 865,78	1,23
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 178,00	0,98
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	1 819,10	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 483,68	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 182,96	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 202,04	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		35 836,82	1,58
Уборка придомовой территории *	постоянно	35 836,82	1,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 994,56	0,53
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		27 955,11	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 055,11	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 900,00	0,39
Итого стоимость услуг		243 135,14	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		286 899,47	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		286 899,47	12,62
Общая площадь, м2		1 894,90	1 894,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)