

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 60/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-62 805,59	-1,84
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		158 338,94	4,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		149 798,94	4,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	304,65	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 303,89	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 744,87	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 187,03	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	131 258,50	3,84
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		287 103,03	8,40
2.1. Услуги сторонних организаций		114 674,88	3,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 663,00	0,96
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 733,79	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 176,02	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 207,58	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	57 363,00	1,68
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,00
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	13 973,00	0,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 980,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		172 428,15	5,05
Уборка придомовой территории *	постоянно	46 760,84	1,37
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,65
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	69 207,92	2,03
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	35 146,24	1,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		43 183,47	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 636,47	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 547,00	0,43
Итого стоимость услуг		523 771,68	15,33
Итого стоимость услуг с НДС		618 050,58	18,09
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		680 856,17	19,92
Общая площадь, м2		2 847,70	2 847,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)