

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 60

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-31 347,00	-0,92
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		201 981,75	5,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		193 441,75	5,67
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	304,65	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 285,23	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 742,59	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 187,03	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	102 483,32	3,01
Ремонт кровли	по графику	60 027,42	1,76
Сантехнические работы	по графику	12 411,51	0,36
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		271 385,13	7,96
2.1. Услуги сторонних организаций		111 320,74	3,26
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 315,00	0,86
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 727,65	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 176,02	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 207,58	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	57 363,00	1,68
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,00
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	13 973,00	0,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 980,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		160 064,39	4,69
Уборка придомовой территории *	постоянно	39 184,83	1,15
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,66
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	64 420,17	1,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 660,47	0,96
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		43 080,11	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 572,11	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 508,00	0,43
Итого стоимость услуг		549 107,46	16,10
Итого стоимость услуг с НДС		647 946,80	19,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		679 293,80	19,92
Общая площадь, м2		2 841,30	2 841,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)