

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 62

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,92

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		46 404,00	1,36
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		244 649,38	7,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		236 109,38	6,91
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	304,07	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 297,48	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 534,62	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 184,75	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	103 152,43	3,02
Ремонт кровли	по графику	60 027,42	1,76
Сантехнические работы	по графику	31 252,27	0,92
Электромонтажные работы	по графику	23 356,34	0,68
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		244 385,33	7,16
2.1. Услуги сторонних организаций		112 218,77	3,29
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 413,00	0,89
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 731,68	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 074,83	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 104,77	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	57 363,00	1,68
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,00
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	13 973,00	0,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 980,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		132 166,56	3,87
Уборка придомовой территории *	постоянно	71 782,52	2,10
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,65
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 924,65	0,11
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 395,09	0,83
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 739,35	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 614,35	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 125,00	0,41
Итого стоимость услуг		560 169,15	16,41
Итого стоимость услуг с НДС		660 999,60	19,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		614 595,60	18,00
Общая площадь, м2		2 845,50	2 845,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)