

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 66/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,45

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,63

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		238 811,00	4,67
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		665 641,28	13,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		657 101,28	12,84
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	370,83	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 432,07	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 229,65	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 444,90	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	99 744,43	1,95
Ремонт лестничной клетки	по графику	385 480,00	7,53
Ремонт кровли	по графику	51 160,80	1,00
Сантехнические работы	по графику	94 238,60	1,84
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		298 159,79	5,83
2.1. Услуги сторонних организаций		175 607,10	3,43
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 475,00	0,67
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 092,00	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 550,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 600,20	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	119 316,00	2,33
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 195,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		122 552,69	2,40
Уборка придомовой территории *	постоянно	59 815,19	1,17
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	62 737,50	1,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 765,52	0,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		60 936,75	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 872,75	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 064,00	0,35
Итого стоимость услуг		1 053 503,34	20,59
Итого стоимость услуг с НДС		1 243 133,94	24,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 004 322,94	19,63
Общая площадь, м2		4 263,40	4 263,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)