

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 66/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		114 313,00	2,24
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		452 572,19	8,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		444 032,19	8,71
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	377,66	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 387,17	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 217,25	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 471,51	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 667,20	0,74
Ремонт лестничной клетки	по графику	170 000,00	3,33
Ремонт кровли	по графику	57 339,38	1,12
Общестроительные работы	по графику	5 543,56	0,11
Сантехнические работы	по графику	8 714,37	0,17
Электромонтажные работы	по графику	121 050,74	2,37
Внешнее благоустройство	по графику	17 263,35	0,34
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		301 790,15	5,92
2.1. Услуги сторонних организаций		187 019,18	3,67
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 122,00	0,71
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 078,08	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 548,02	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 598,18	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	119 316,00	2,34
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	13 973,00	0,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 195,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		114 770,97	2,25
Уборка придомовой территории *	постоянно	43 500,05	0,85
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	62 737,50	1,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 533,42	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 788,26	0,55
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		60 216,89	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 717,89	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 499,00	0,34
Итого стоимость услуг		842 367,49	16,52
Итого стоимость услуг с НДС		993 993,64	19,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		879 680,64	17,26
Общая площадь, м2		4 248,00	4 248,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)