

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Бакалинская, 66/4**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	18,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		418 866,00	8,15
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		757 805,19	14,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		749 265,19	14,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	374,98	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 492,14	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 060,25	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 461,05	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	98 441,82	1,91
Ремонт лестничной клетки	по графику	395 400,00	7,69
Ремонт кровли	по графику	127 256,04	2,48
Сантехнические работы	по графику	101 778,91	1,98
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		318 661,19	6,20
2.1. Услуги сторонних организаций		210 984,24	4,10
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	50 450,00	0,98
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 112,64	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 458,49	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 507,21	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	119 316,00	2,32
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 195,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		107 676,95	2,09
Уборка придомовой территории *	постоянно	35 901,94	0,70
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	62 737,50	1,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 037,51	0,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 922,58	0,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		60 787,90	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 079,90	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 708,00	0,34
Итого стоимость услуг		1 166 176,86	22,68
Итого стоимость услуг с НДС		1 376 088,69	26,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		957 222,69	18,62
Общая площадь, м2		4 284,00	4 284,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)