

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 66/5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		167 453,26	3,26
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		473 962,62	9,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		465 422,62	9,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	381,16	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 481,94	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 266,65	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 485,15	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	107 331,76	2,09
Ремонт кровли	по графику	128 442,80	2,50
Общестроительные работы	по графику	28 744,45	0,56
Сантехнические работы	по графику	139 680,50	2,72
Электромонтажные работы	по графику	30 129,79	0,59
Внешнее благоустройство	по графику	4 478,42	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		337 190,44	6,56
2.1. Услуги сторонних организаций		208 062,38	4,05
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	47 321,00	0,92
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 109,28	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 562,90	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 613,30	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	119 316,00	2,32
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 195,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		129 128,06	2,51
Уборка придомовой территории *	постоянно	57 641,10	1,12
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	62 737,50	1,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 749,46	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 849,45	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		60 634,71	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 044,71	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 590,00	0,34
Итого стоимость услуг		903 637,22	17,59
Итого стоимость услуг с НДС		1 066 291,92	20,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		898 838,66	17,50
Общая площадь, м2		4 280,50	4 280,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)