

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Бакалинская, 68/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,43

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,61

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-48 223,00	-1,04
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		320 211,77	6,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		311 671,77	6,71
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	412,85	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 282,88	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 729,64	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 608,63	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	110 276,67	2,38
Ремонт кровли	по графику	129 929,50	2,80
Сантехнические работы	по графику	46 431,60	1,00
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		324 997,21	7,00
2.1. Услуги сторонних организаций		199 656,87	4,30
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 411,00	0,96
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 714,53	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 550,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 600,20	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,47
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 980,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		125 340,34	2,70
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 923,62	1,31
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 957,33	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 521,92	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 950,68	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 909,68	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 041,00	0,35
Итого стоимость услуг		730 681,58	15,74
Итого стоимость услуг с НДС		862 204,26	18,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		910 427,26	19,61
Общая площадь, м2		3 869,30	3 869,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)