

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Бакалинская, 68/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,35

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

16,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		427 086,00	6,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		670 319,94	9,79
1.1. Услуги жилищных предприятий		639 404,86	9,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	632,06	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 645,69	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 456,96	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 462,74	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 259,38	0,70
Ремонт лестничной клетки	по графику	547 754,64	8,00
Внешнее благоустройство	по графику	7 193,39	0,11
1.2. Услуги сторонних организаций		30 915,08	0,45
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	15 688,00	0,23
Замер сопротивления	постоянно	15 227,08	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		493 245,91	7,20
2.1. Услуги сторонних организаций		285 553,57	4,17
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	52 975,00	0,77
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 480,06	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 641,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 274,16	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 348,64	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 090,00	2,51
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	41 919,00	0,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 373,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		207 692,34	3,03
Уборка придомовой территории *	постоянно	112 021,42	1,64
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	84 689,09	1,24
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 981,83	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	46 515,52	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		80 486,67	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	57 403,67	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 083,00	0,34
Итого стоимость услуг		1 290 568,04	18,84
Итого стоимость услуг с НДС		1 522 870,29	22,23
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 095 784,29	16,00
Общая площадь, м2		5 708,40	5 708,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)