

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 68/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-120 816,00	-2,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		307 968,83	6,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		289 277,44	6,25
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	434,21	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 240,60	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 780,75	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 691,86	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	77 546,62	1,68
Ремонт кровли	по графику	187 583,40	4,06
1.2. Услуги сторонних организаций		18 691,39	0,40
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	10 151,39	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		234 849,02	5,08
2.1. Услуги сторонних организаций		103 973,20	2,25
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 671,00	0,79
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 700,61	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	839,48	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	865,62	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	52 148,00	1,13
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 980,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		130 875,82	2,83
Уборка придомовой территории *	постоянно	67 467,27	1,46
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 949,16	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 020,38	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 628,87	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 763,87	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 865,00	0,34
Итого стоимость услуг		627 467,10	13,56
Итого стоимость услуг с НДС		740 411,18	16,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		861 227,18	18,62
Общая площадь, м2		3 854,80	3 854,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)