

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 70/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

15,91

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

16,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		413 066,00	4,59
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		884 700,95	9,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		864 398,17	9,61
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	750,07	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 856,59	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 421,19	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 922,54	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	73 712,00	0,82
Ремонт кровли	по графику	99 260,85	1,10
Сантехнические работы	по графику	77 565,10	0,86
Электромонтажные работы	по графику	58 693,00	0,65
Замена узла учета тепловой энергии		509 216,83	5,66
1.2. Услуги сторонних организаций		20 302,78	0,23
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	20 302,78	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		592 264,66	6,58
2.1. Услуги сторонних организаций		349 055,26	3,88
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	78 008,00	0,87
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 195,58	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 855,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 962,11	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 060,29	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	229 453,00	2,55
Страхование лифтов	в течение года	602,60	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	6 158,00	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		243 209,40	2,70
Уборка придомовой территории *	постоянно	115 575,97	1,28
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	112 918,79	1,26
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 714,64	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	57 550,75	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		106 088,74	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	75 373,74	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 715,00	0,34
Итого стоимость услуг		1 640 605,10	18,24
Итого стоимость услуг с НДС		1 935 914,02	21,52
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 522 848,02	16,93
Общая площадь, м2		7 495,40	7 495,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)