

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 70

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,69

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,89

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-106 806,00	-3,21
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		125 447,29	3,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		89 198,68	2,68
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	231,11	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 082,86	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 734,49	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	900,50	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	71 249,72	2,14
1.2. Услуги сторонних организаций		36 248,61	1,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	6 767,59	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		287 310,54	8,64
2.1. Услуги сторонних организаций		211 015,20	6,34
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 264,00	0,73
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 661,02	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	938,43	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	966,17	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 695,00	5,19
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		76 295,34	2,29
Уборка придомовой территории *	постоянно	33 717,34	1,01
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	37 635,96	1,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 942,04	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 582,03	0,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 923,23	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 874,23	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 049,00	0,33
Итого стоимость услуг		470 263,09	14,14
Итого стоимость услуг с НДС		554 910,45	16,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		661 716,45	19,89
Общая площадь, м2		2 771,90	2 771,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)