Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Баргузинская, 19

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016) 20,64

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016) 21,96

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		***-357 446,00***	***-9,98***
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		***127 197,20***	***3,55***
1.1. Услуги жилищных предприятий		***118 657,20***	***3,31***
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	616,77	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 700,47	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 436,80	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 403,16	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	95 500,00	2,67
1.2. Услуги сторонних организаций		***8 540,00***	***0,24***
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		***151 226,68***	***4,22***
2.1. Услуги сторонних организаций		***77 542,31***	***2,17***
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	70 267,00	1,96
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 864,35	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 886,78	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 917,22	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		***73 684,37***	***2,06***
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 901,95	1,70
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 782,42	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	***постоянно***	***26 023,45***	***0,73***
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		***58 933,09***	***1,65***
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 004,09	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 929,00	0,81
Итого стоимость услуг		***363 380,42***	***10,15***
Итого стоимость услуг с НДС		***428 788,90***	***11,98***
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		***786 234,90***	***21,96***
Общая площадь, м2		***2 983,70***	***2 983,70***

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)