

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Баргузинская, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-606 152,00	-6,81
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		175 804,08	1,98
1.1. Услуги жилищных предприятий		155 642,29	1,75
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	723,69	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 620,68	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 478,16	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 819,76	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	110 000,00	1,24
1.2. Услуги сторонних организаций		20 161,79	0,23
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	20 161,79	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		556 941,61	6,26
2.1. Услуги сторонних организаций		332 113,88	3,73
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	61 045,00	0,69
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	7 117,92	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 821,96	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 028,08	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 127,32	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	229 453,00	2,58
Страхование лифтов	в течение года	602,60	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	6 158,00	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		224 827,73	2,53
Уборка придомовой территории *	постоянно	98 010,77	1,10
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	112 139,47	1,26
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 677,49	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	51 933,85	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		105 574,21	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	74 560,21	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	31 014,00	0,35
Итого стоимость услуг		890 253,75	10,01
Итого стоимость услуг с НДС		1 050 499,43	11,81
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 656 651,43	18,62
Общая площадь, м2		7 414,50	7 414,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)