

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,20

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14 550,87	4,44
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 550,87	4,44
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	153,08	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	796,94	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 443,28	1,05
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 964,57	1,82
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 193,00	1,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		17 196,69	5,24
2.1. Услуги сторонних организаций		6 934,87	2,11
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 050,00	1,54
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,49
Дезинсекция	4 раза в год	24,07	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		10 261,82	3,13
Уборка придомовой территории *	постоянно	9 815,92	2,99
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	445,90	0,14
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 113,41	0,95
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 173,30	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 748,30	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 425,00	0,43
Итого стоимость услуг		39 034,27	11,90
Итого стоимость услуг с НДС		46 060,44	14,04
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		46 060,44	14,04
Общая площадь, м2		273,30	273,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)