

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,42

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,15

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		18 275,05	3,76
1.1. Услуги жилищных предприятий		17 147,12	3,52
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	193,18	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 182,15	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 488,08	0,72
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 392,54	1,11
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 891,17	1,42
1.2. Услуги сторонних организаций		1 127,93	0,23
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 127,93	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		21 825,71	4,49
2.1. Услуги сторонних организаций		7 755,72	1,59
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 819,00	1,20
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	389,18	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дератизация	ежемесячно	631,90	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	645,88	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		14 069,99	2,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	13 586,93	2,79
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	483,06	0,10
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 910,88	0,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 063,70	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 076,70	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 987,00	0,41
Итого стоимость услуг		50 075,34	10,29
Итого стоимость услуг с НДС		59 088,90	12,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		59 088,90	12,15
Общая площадь, м2		405,40	405,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)