

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Красноводская, 16**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

15,26

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

16,24

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС     | руб./кв.м     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>22 747,85</b> | <b>4,95</b>   |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>22 747,85</b> | <b>4,95</b>   |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 186,76           | 0,04          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 1 116,54         | 0,24          |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 3 754,78         | 0,82          |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 7 276,64         | 1,58          |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 10 413,13        | 2,27          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>29 049,85</b> | <b>6,32</b>   |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>10 637,14</b> | <b>2,32</b>   |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 8 344,00         | 1,82          |
| Обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 367,58           | 0,08          |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 269,76           | 0,06          |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 1 591,04         | 0,35          |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 64,76            | 0,01          |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>18 412,71</b> | <b>4,01</b>   |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 17 260,81        | 3,76          |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 1 151,90         | 0,25          |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>5 026,74</b>  | <b>1,09</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>6 429,44</b>  | <b>1,40</b>   |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 3 850,44         | 0,84          |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 2 579,00         | 0,56          |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>63 253,88</b> | <b>13,77</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>74 639,58</b> | <b>16,24</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>74 639,58</b> | <b>16,24</b>  |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>382,90</b>    | <b>382,90</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)