

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 22

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		65 415,43	7,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		63 723,53	7,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	403,28	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 134,22	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 728,57	1,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 712,99	1,79
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 744,47	4,07
1.2. Услуги сторонних организаций		1 691,90	0,19
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 691,90	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		15 450,46	1,76
2.1. Услуги сторонних организаций		13 889,82	1,58
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 740,00	0,88
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	702,62	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,27
Дератизация	ежемесячно	1 317,38	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 338,62	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 560,64	0,18
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 560,64	0,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 160,96	0,36
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 473,99	1,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 359,99	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 114,00	0,47
Итого стоимость услуг		93 940,20	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		110 849,44	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		110 849,44	12,62
Общая площадь, м2		731,90	731,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)