

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,96

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,79

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-149 896,00	-3,26
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		135 858,64	2,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		116 462,29	2,53
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	793,14	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 163,91	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 294,28	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 090,37	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 803,48	1,08
Ремонт кровли	по графику	34 317,11	0,75
1.2. Услуги сторонних организаций		19 396,35	0,42
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,19
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	10 856,35	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		188 320,04	4,10
2.1. Услуги сторонних организаций		53 062,30	1,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 550,00	0,88
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 675,36	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 064,04	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	3 176,46	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		135 257,74	2,94
Уборка придомовой территории *	постоянно	67 336,87	1,47
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	60 377,76	1,31
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 543,11	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 399,33	0,71
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		53 279,40	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 499,40	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 780,00	0,32
Итого стоимость услуг		409 857,41	8,92
Итого стоимость услуг с НДС		483 631,74	10,53
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		633 527,74	13,79
Общая площадь, м2		3 828,50	3 828,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)