

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 7

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,36

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		108 116,01	6,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		51 939,01	3,00
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	515,34	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 203,12	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 418,62	0,72
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 892,72	0,92
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 909,21	1,09
1.2. Услуги сторонних организаций		56 177,00	3,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,47
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	48 082,00	2,78
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		69 327,48	4,01
2.1. Услуги сторонних организаций		42 347,10	2,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 577,00	1,77
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,41
Дератизация	ежемесячно	1 684,66	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 711,84	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		26 980,38	1,56
Уборка придомовой территории *	постоянно	26 980,38	1,56
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 801,72	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		21 175,72	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 494,72	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 681,00	0,39
Итого стоимость услуг		210 420,93	12,17
Итого стоимость услуг с НДС		248 296,70	14,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		248 296,70	14,36
Общая площадь, м2		1 441,40	1 441,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)