

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Красноводская, 9

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,36

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		93 260,76	5,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		40 244,06	2,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	515,34	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 380,12	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 563,05	0,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 314,69	0,41
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 470,86	0,86
1.2. Услуги сторонних организаций		53 016,70	2,94
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	4 934,70	0,27
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	48 082,00	2,67
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		89 222,07	4,95
2.1. Услуги сторонних организаций		49 370,88	2,74
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 604,00	2,09
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,40
Дератизация	ежемесячно	1 699,79	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	1 727,21	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		39 851,19	2,21
Уборка придомовой территории *	постоянно	36 804,22	2,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 046,97	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 996,36	0,83
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		21 853,12	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 105,12	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 748,00	0,37
Итого стоимость услуг		219 332,31	12,17
Итого стоимость услуг с НДС		258 812,13	14,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		258 812,13	14,36
Общая площадь, м2		1 502,10	1 502,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)