

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 141

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,81

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		76 973,00	2,39
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		390 545,60	12,15
1.1. Услуги жилищных предприятий		390 545,60	12,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	669,88	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 811,67	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 303,88	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 610,10	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	115 164,57	3,58
Замена узла учета тепловой энергии		256 985,50	7,99
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		140 760,77	4,38
2.1. Услуги сторонних организаций		62 822,77	1,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	59 178,00	1,84
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 571,74	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	944,16	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	128,87	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		77 938,00	2,42
Уборка придомовой территории *	постоянно	65 304,21	2,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 633,79	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 158,43	0,75
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		49 378,02	1,54
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 939,02	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 439,00	0,70
Итого стоимость услуг		604 842,82	18,82
Итого стоимость услуг с НДС		713 714,53	22,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		636 741,53	19,81
Общая площадь, м2		2 678,90	2 678,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)