

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 145/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,84

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-44 679,00	-1,11
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		259 469,48	6,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		250 929,48	6,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	710,85	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 769,47	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 914,27	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 696,71	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	106 026,44	2,64
Ремонт кровли	по графику	27 365,81	0,68
Сантехнические работы	по графику	12 348,70	0,31
Электромонтажные работы	по графику	49 097,23	1,22
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		134 431,67	3,34
2.1. Услуги сторонних организаций		53 826,79	1,34
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 157,00	0,82
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 216,29	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,35
Дератизация	ежемесячно	581,06	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	590,44	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		80 604,88	2,00
Уборка придомовой территории *	постоянно	74 065,04	1,84
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 539,84	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 460,72	0,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		47 527,62	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 690,62	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 837,00	0,34
Итого стоимость услуг		463 889,49	11,54
Итого стоимость услуг с НДС		547 389,60	13,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		592 068,60	14,73
Общая площадь, м2		3 350,30	3 350,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)