

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 151

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		51 587,48	4,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		51 587,48	4,25
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	407,95	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 953,03	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 634,16	0,88
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 894,91	1,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 697,43	1,79
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		58 169,52	4,79
2.1. Услуги сторонних организаций		19 092,11	1,57
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 218,00	1,17
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	972,19	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,10
Дератизация	ежемесячно	1 333,25	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	1 354,75	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		39 077,41	3,22
Уборка придомовой территории *	постоянно	36 327,70	2,99
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 749,71	0,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 631,91	0,87
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		16 440,71	1,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 183,71	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 257,00	0,51
Итого стоимость услуг		136 829,62	11,26
Итого стоимость услуг с НДС		161 458,95	13,29
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		161 458,95	13,29
Общая площадь, м2		1 012,70	1 012,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)