

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 153/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,77

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		24 314,91	2,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		24 314,91	2,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	385,19	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 052,28	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 462,75	1,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 777,00	0,80
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 637,69	0,67
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		47 503,76	5,62
2.1. Услуги сторонних организаций		13 232,20	1,57
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 905,00	0,94
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 257,86	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 278,14	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		34 271,56	4,06
Уборка придомовой территории *	постоянно	34 271,56	4,06
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 544,13	1,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 015,41	1,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 077,41	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 938,00	0,47
Итого стоимость услуг		91 378,21	10,82
Итого стоимость услуг с НДС		107 826,29	12,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		107 826,29	12,77
Общая площадь, м2		703,80	703,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)