

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 153/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		32 479,64	3,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		32 479,64	3,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	381,63	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 079,69	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 498,70	1,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 869,36	1,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 650,26	0,66
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		40 865,79	4,77
2.1. Услуги сторонних организаций		13 633,70	1,59
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 289,00	0,97
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 266,54	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 286,96	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		27 232,09	3,18
Уборка придомовой территории *	постоянно	27 232,09	3,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 502,02	0,88
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 689,94	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 171,94	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 518,00	0,41
Итого стоимость услуг		91 537,39	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		108 014,12	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		108 014,12	12,62
Общая площадь, м2		713,20	713,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)