

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 153/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,88

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		31 642,59	3,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		31 642,59	3,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	390,27	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 259,90	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 562,95	1,03
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 118,00	0,55
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 311,47	1,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		48 317,87	5,20
2.1. Услуги сторонних организаций		14 396,20	1,55
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 289,00	0,89
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	744,00	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,26
Дератизация	ежемесячно	1 275,71	0,14
Дезинсекция	4 раза в год	1 296,29	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		33 921,67	3,65
Уборка придомовой территории *	постоянно	33 921,67	3,65
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 598,96	0,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 052,40	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 793,40	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 259,00	0,35
Итого стоимость услуг		99 611,82	10,71
Итого стоимость услуг с НДС		117 541,95	12,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		117 541,95	12,64
Общая площадь, м2		775,00	775,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)