

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 153

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,08

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,08

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		467 289,37	6,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		458 749,37	6,32
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 157,32	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 650,55	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 125,60	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 509,34	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	187 745,14	2,58
Общестроительные работы	по графику	47 709,77	0,66
Сантехнические работы	по графику	10 992,28	0,15
Электромонтажные работы	по графику	101 473,45	1,40
Внешнее благоустройство	по графику	63 385,92	0,87
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		213 570,11	2,94
2.1. Услуги сторонних организаций		78 619,48	1,08
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	67 687,00	0,93
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	5 810,88	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 383,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	366,05	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	371,95	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		134 950,63	1,86
Уборка придомовой территории *	постоянно	122 391,16	1,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 559,47	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	38 800,23	0,53
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		85 730,97	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 868,97	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 862,00	0,34
Итого стоимость услуг		805 390,68	11,09
Итого стоимость услуг с НДС		950 361,00	13,08
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		950 361,00	13,08
Общая площадь, м2		6 053,00	6 053,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)