

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 155/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,90

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		46 375,58	5,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 218,79	1,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	387,52	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 080,27	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 751,00	0,20
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 000,00	0,70
1.2. Услуги сторонних организаций		36 156,79	4,22
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	36 156,79	4,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		30 410,71	3,55
2.1. Услуги сторонних организаций		14 622,70	1,71
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 278,00	1,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 266,54	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 286,96	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		15 788,01	1,84
Уборка придомовой территории *	постоянно	15 788,01	1,84
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 350,34	0,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 692,95	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 173,95	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 519,00	0,41
Итого стоимость услуг		91 829,58	10,73
Итого стоимость услуг с НДС		108 358,90	12,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		108 358,90	12,66
Общая площадь, м2		713,40	713,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)