

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 155/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		4 988,00	0,50
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		65 285,36	6,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		29 890,91	3,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	379,35	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 406,28	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 681,35	0,98
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 423,93	1,15
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 000,00	0,61
1.2. Услуги сторонних организаций		35 394,45	3,57
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	35 394,45	3,57
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		28 045,65	2,83
2.1. Услуги сторонних организаций		12 548,40	1,27
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 697,00	0,68
Обследование вентканалов	2 раза в год	472,08	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 784,32	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 287,12	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	1 307,88	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		15 497,25	1,56
Уборка придомовой территории *	постоянно	15 497,25	1,56
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 476,47	0,55
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 361,21	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 298,21	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 063,00	0,31
Итого стоимость услуг		110 168,69	11,13
Итого стоимость услуг с НДС		129 999,05	13,13
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		125 011,05	12,62
Общая площадь, м2		825,20	825,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)