

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 155/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		43 574,63	5,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		7 145,57	0,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 045,57	0,24
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 100,00	0,61
1.2. Услуги сторонних организаций		36 429,06	4,33
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	36 429,06	4,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		32 177,20	3,82
2.1. Услуги сторонних организаций		13 264,70	1,58
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 905,00	0,94
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 273,98	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 294,52	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		18 912,50	2,25
Уборка придомовой территории *	постоянно	18 912,50	2,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 560,37	0,54
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 715,28	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 054,28	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 661,00	0,32
Итого стоимость услуг		90 027,48	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		106 232,43	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		106 232,43	12,62
Общая площадь, м2		701,50	701,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)