

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 155/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,96

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		46 923,83	5,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 549,23	1,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 071,23	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 478,00	0,29
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 000,00	0,70
1.2. Услуги сторонних организаций		36 374,60	4,27
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	36 374,60	4,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		31 543,67	3,70
2.1. Услуги сторонних организаций		14 859,70	1,74
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 497,00	1,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 275,46	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 296,04	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		16 683,97	1,96
Уборка придомовой территории *	постоянно	16 683,97	1,96
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 463,85	0,52
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 676,78	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 142,78	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 534,00	0,41
Итого стоимость услуг		93 608,13	10,98
Итого стоимость услуг с НДС		110 457,59	12,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		110 457,59	12,96
Общая площадь, м2		710,30	710,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)