

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 155

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,09

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,09

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		124 271,03	1,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		115 731,03	1,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 149,15	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 760,17	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 443,37	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 477,51	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	60 900,83	0,71
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		676 470,54	7,92
2.1. Услуги сторонних организаций		502 106,76	5,88
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	68 456,00	0,80
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	6 834,62	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 125,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	736,31	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	748,19	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	385 481,00	4,51
Страхование лифтов	в течение года	1 205,20	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	33 520,00	0,39
2.2. Услуги жилищных предприятий		174 363,78	2,04
Уборка придомовой территории *	постоянно	174 363,78	2,04
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	46 321,25	0,54
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		100 850,69	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	71 592,69	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 258,00	0,34
Итого стоимость услуг		947 913,51	11,10
Итого стоимость услуг с НДС		1 118 537,94	13,09
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 118 537,94	13,09
Общая площадь, м2		7 119,40	7 119,40