

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 171/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	18,72
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		265 586,00	5,74
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		580 403,21	12,54
1.1. Услуги жилищных предприятий		571 863,21	12,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	402,64	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 248,76	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 473,01	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 568,83	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	79 775,18	1,72
Ремонт кровли	по графику	32 926,82	0,71
Смена окон	по графику	300 920,00	6,50
Общестроительные работы	по графику	51 174,17	1,11
Сантехнические работы	по графику	83 373,80	1,80
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		296 922,49	6,41
2.1. Услуги сторонних организаций		180 441,44	3,90
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 022,00	0,71
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	965,64	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 052,66	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,48
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,60
2.2. Услуги жилищных предприятий		116 481,05	2,52
Уборка придомовой территории *	постоянно	44 347,66	0,96
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 674,00	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 117,14	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 145,03	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 792,03	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 353,00	0,35
Итого стоимость услуг		959 587,87	20,73
Итого стоимость услуг с НДС		1 132 313,69	24,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		866 727,69	18,72
Общая площадь, м2		3 857,60	3 857,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)