

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Менделеева, 177/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		348 347,37	2,65
1.1. Услуги жилищных предприятий		339 807,37	2,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 002,66	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	31 909,20	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	27 091,77	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 906,73	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 068,65	0,37
Ремонт кровли	по графику	168 640,97	1,28
Общестроительные работы	по графику	59 187,39	0,45
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		752 106,96	5,73
2.1. Услуги сторонних организаций		365 994,40	2,79
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	102 735,00	0,78
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 249,80	0,06
Дератизация	ежемесячно	4 433,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 761,00	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	229 453,00	1,75
Страхование лифтов	в течение года	602,60	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		386 112,56	2,94
Уборка придомовой территории *	постоянно	119 543,09	0,91
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	168 598,87	1,28
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	97 970,60	0,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	86 718,49	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		147 842,80	1,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	110 040,80	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	37 802,00	0,29
Итого стоимость услуг		1 335 015,62	10,17
Итого стоимость услуг с НДС		1 575 318,43	12,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 575 318,43	12,00
Общая площадь, м2		10 942,80	10 942,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)