

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,37

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

16,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		952 428,50	5,15
1.1. Услуги жилищных предприятий		813 959,92	4,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	858,51	0,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	44 933,23	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	38 998,70	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 345,05	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	247 226,17	1,34
Ремонт кровли	по графику	262 519,75	1,42
Общестроительные работы	по графику	35 698,40	0,19
Сантехнические работы	по графику	63 247,41	0,34
Электромонтажные работы	по графику	117 132,70	0,63
1.2. Услуги сторонних организаций		138 468,58	0,75
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,04
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,13
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	106 477,00	0,58
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 325 705,03	7,17
2.1. Услуги сторонних организаций		1 115 622,85	6,03
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	152 777,00	0,83
Обслуживание экоксов	ежемесячно	14 792,83	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 872,54	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	973,63	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	903 141,00	4,88
Страхование лифтов	в течение года	1 355,85	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	37 710,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		210 082,18	1,14
Уборка придомовой территории *	постоянно	194 847,32	1,05
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 234,86	0,08
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	70 728,64	0,38
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		216 538,92	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	154 954,92	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	61 584,00	0,33
Итого стоимость услуг		2 565 401,09	13,87
Итого стоимость услуг с НДС		3 027 173,29	16,37
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		3 027 173,29	16,37
Общая площадь, м2		15 409,20	15 409,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)