

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 17/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,46

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,58

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		151 121,52	4,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		114 872,91	3,44
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	248,04	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 107,94	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 816,81	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	966,45	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 478,06	1,99
Ремонт кровли	по графику	30 255,61	0,91
1.2. Услуги сторонних организаций		36 248,61	1,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	6 767,59	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		315 461,92	9,45
2.1. Услуги сторонних организаций		235 412,96	7,06
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 095,00	0,87
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 669,28	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	934,71	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	962,39	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 695,00	5,18
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,84
2.2. Услуги жилищных предприятий		80 048,96	2,40
Уборка придомовой территории *	постоянно	42 413,00	1,27
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	37 635,96	1,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 958,05	0,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 880,71	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 960,71	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 920,00	0,33
Итого стоимость услуг		525 422,20	15,75
Итого стоимость услуг с НДС		619 998,20	18,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		619 998,20	18,58
Общая площадь, м2		2 780,50	2 780,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)