

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

15,88

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

16,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		85 771,83	2,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		56 290,81	1,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	241,85	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 056,03	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 668,82	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	942,35	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 381,76	1,16
1.2. Услуги сторонних организаций		29 481,02	0,89
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		328 446,85	9,91
2.1. Услуги сторонних организаций		226 647,87	6,84
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 476,00	0,62
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 652,19	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	870,73	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	897,37	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 695,00	5,21
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,84
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 798,98	3,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	64 163,02	1,94
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	37 635,96	1,14
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 000,19	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 728,71	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 781,71	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 947,00	0,33
Итого стоимость услуг		474 947,58	14,33
Итого стоимость услуг с НДС		560 438,14	16,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		560 438,14	16,90
Общая площадь, м2		2 762,70	2 762,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)