

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 19/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-80 481,00	-1,75
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		239 534,69	5,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		230 994,69	5,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	412,39	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 165,66	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 688,67	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 606,81	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 817,61	1,15
Ремонт кровли	по графику	86 708,13	1,89
Общестроительные работы	по графику	17 133,60	0,37
Сантехнические работы	по графику	49 461,82	1,08
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		331 070,71	7,21
2.1. Услуги сторонних организаций		184 113,78	4,01
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 895,00	0,69
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	3 675,94	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 545,78	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 595,92	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,50
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,61
2.2. Услуги жилищных предприятий		146 956,93	3,20
Уборка придомовой территории *	постоянно	82 880,11	1,80
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 617,43	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 934,75	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 204,43	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 505,43	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 699,00	0,34
Итого стоимость услуг		656 744,58	14,29
Итого стоимость услуг с НДС		774 958,60	16,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		855 439,60	18,62
Общая площадь, м2		3 829,10	3 829,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)