

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 19/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

27,42

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

29,17

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		254 778,13	7,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		136 068,64	4,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	475,30	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 087,23	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 013,00	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 851,95	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	61 207,43	1,84
Сантехнические работы	по графику	54 433,73	1,64
1.2. Услуги сторонних организаций		118 709,49	3,57
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	110 169,49	3,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		464 556,06	13,96
2.1. Услуги сторонних организаций		270 091,64	8,12
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	64 833,00	1,95
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 662,46	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	412,67	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	431,93	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 695,00	5,19
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,84
2.2. Услуги жилищных предприятий		194 464,42	5,84
Уборка придомовой территории *	постоянно	44 804,08	1,35
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	134 091,06	4,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 569,28	0,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	43 903,93	1,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 506,31	1,79
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 889,31	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	31 617,00	0,95
Итого стоимость услуг		822 744,43	24,72
Итого стоимость услуг с НДС		970 838,43	29,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		970 838,43	29,17
Общая площадь, м2		2 773,40	2 773,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)