

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 19/5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

27,42

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

29,17

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		197 474,55	6,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		82 022,00	2,71
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	422,43	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 347,15	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 146,37	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 645,92	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	64 460,13	2,13
1.2. Услуги сторонних организаций		115 452,55	3,82
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	87 254,24	2,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	28 198,31	0,93
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		446 296,16	14,76
2.1. Услуги сторонних организаций		252 740,24	8,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	69 883,00	2,31
Обследование вентканалов	2 раза в год	741,84	0,02
Дератизация	ежемесячно	360,34	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	378,76	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 695,00	5,71
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		193 555,92	6,40
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 247,92	1,99
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	133 308,00	4,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	44 138,07	1,46
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 499,10	1,97
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 337,10	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	34 162,00	1,13
Итого стоимость услуг		747 407,88	24,72
Итого стоимость услуг с НДС		881 941,30	29,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		881 941,30	29,17
Общая площадь, м2		2 519,60	2 519,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)