

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 19

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		488 680,88	8,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		480 140,88	8,28
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	481,49	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 086,32	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 768,71	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 876,05	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	74 145,19	1,28
Ремонт кровли	по графику	145 681,89	2,51
Общестроительные работы	по графику	4 082,66	0,07
Сантехнические работы	по графику	61 667,74	1,06
Электромонтажные работы	по графику	75 138,28	1,30
Внешнее благоустройство	по графику	86 212,55	1,49
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		333 744,90	5,76
2.1. Услуги сторонних организаций		198 018,70	3,42
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 166,00	0,40
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 637,47	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	208,05	0,00
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 042,00	2,88
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		135 726,20	2,34
Уборка придомовой территории *	постоянно	68 836,87	1,19
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	61 947,29	1,07
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 942,04	0,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 056,14	0,52
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		67 191,52	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 577,52	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 614,00	0,32
Итого стоимость услуг		919 673,44	15,87
Итого стоимость услуг с НДС		1 085 214,66	18,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 085 214,66	18,72
Общая площадь, м2		4 830,70	4 830,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)